

## Informationen zu den Baugrundstücken „B-Plan 3“, Gemeinde Ellerdorf

### Grundstück 1:

- Grundstücksgröße: ca. 828 m<sup>2</sup>
- Preis pro Quadratmeter: 87,00 Euro zuzüglich Abwasserbeitrag und Kostenerstattung Grundstückszufahrt
- Zufahrt ausschließlich über die „Nortorfer Straße“ am nordöstlichen Rand des Grundstückes
- Auf dem Grundstück befindet sich teilweise eine Felssteinmauer zur Abgrenzung zur Nortorfer Straße.

### Grundstück 2:

- Grundstücksgröße: ca. 839 m<sup>2</sup>
- Preis pro Quadratmeter: 90,00 Euro zuzüglich Abwasserbeitrag
- Zufahrt ausschließlich über die Straße „Sahrkamp“
- Vor dem Grundstück befindet sich ein Müllsammelplatz für die Anliegergrundstücke der Straße „Sahrkamp“
- Auf dem Grundstück befindet sich teilweise eine Felssteinmauer zur Abgrenzung zur Nortorfer Straße.
- 

### Grundstück 3:

- Grundstücksgröße: ca. 630 m<sup>2</sup>
- Preis pro Quadratmeter: 90,00 Euro zuzüglich Abwasserbeitrag
- Zufahrt ausschließlich über die Straße „Sahrkamp“
- Die Abfalltonnen sind an den Abholtagen an einen Müllsammelplatz zu verbingen.

### Grundstück 4:

- Grundstücksgröße: ca. 1.040 m<sup>2</sup>
- Preis pro Quadratmeter: 90,00 Euro zuzüglich Abwasserbeitrag
- Zufahrt ausschließlich über die Straße „Sahrkamp“
- Die Abfalltonnen sind an den Abholtagen an einen Müllsammelplatz zu verbingen.
- Auf dem Grundstück verläuft eine Mischwasserleitung der Gemeinde Ellerdorf. Diese wird durch ein Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht gesichert. Die Trasse darf nicht überbaut werden.

### Grundstück 5:

- Grundstücksgröße: ca. 1.040 m<sup>2</sup>
- Preis pro Quadratmeter: 87,00 Euro zuzüglich Abwasserbeitrag und Kostenerstattung Grundstückszufahrt

- Zufahrt ausschließlich über die „Nortorfer Straße“ am nordöstlichen Rand des Grundstückes
- Auf dem Grundstück verläuft eine Mischwasserleitung der Gemeinde Ellerdorf. Diese wird durch ein Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht gesichert. Die Trasse darf nicht überbaut werden.
- An der westlichen Grundstücksgrenze wird eine Heckenpflanzung vorgenommen. Die Hecke ist dauerhaft zu erhalten und ist Bestandteil des Grundstückes.

### Grundstück 6:

- Grundstücksgröße: ca. 820 m<sup>2</sup>
- Preis pro Quadratmeter: 87,00 Euro zuzüglich Abwasserbeitrag und Kostenerstattung Grundstückszufahrt
- Zufahrt ausschließlich über die „Nortorfer Straße“ am nordöstlichen Rand des Grundstückes
- An der westlichen Grundstücksgrenze wird eine Heckenpflanzung vorgenommen. Die Hecke ist dauerhaft zu erhalten und ist Bestandteil des Grundstückes.
-