

- Planzeichenerklärung:**
- Innenbereichsgrenze als Bemessungsgrenze (nicht fixiert)
 - D Baufäche (BF), für eine zusätzliche Entwicklung (im Innen- oder Außenbereich)
 - A Baufäche, bedingt geeignet
 - 1 Baulücke (BL)
 - 2 Baulücke, bedingt geeignet
 - 10 Baulücke nicht geeignet
 - Gewerbliche- oder Mischnutzung (Landwirtschaftlich genutzte Hofstellen)
 - H1 Mischnutzung (Landwirtschaftlich genutzte Hofstellen) - Umnutzungspotenzial -
 - Waldflächen/-strukturen
 - Öffentliches Grün
 - Spielanlagen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gemeinbedarfsflächen
 - F Feuerwehr
 - Denkmal
 - Zusätzlicher Gebäudebestand (mittlerweile vorhanden, vorher nicht eingemessen)
 - Leersland
 - Ortsdurchfahrtsgrenze (OD.) und Anbauverbotszone 20 m zu Landesstraßen (gestrichelte Linie)

Potentielle Siedlungsentwicklung der Gemeinde Ellerdorf

Vorgaben durch LEP

Vorhandene Wohneinheiten bis 31.12.2009	209
Städtebauliche Entwicklung = bis zu 10 % der vorhandenen Wohneinheiten (Stand 31.12.2009) - ländlicher Raum -	21
Wohneinheiten möglich bis 2025 (gem LEP)	
Baufertigstellungen nach dem 31.12.2009	5
Vorliegende Bauanträge 2013	0
Summe	5

Verbleibendes mögliches Entwicklungspotential gem. LEP

15	
-----------	--

Baulücken gem. § 34 BauGB, vorhanden (in WE) (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)	
1	ca. 1.245m²
3	ca. 2.133m²
4	ca. 776m²
8	ca. 1.567m²
9a	ca. 606m²
9b	ca. 764m²
11	ca. 1.951m²
12	ca. 573m²
13	ca. 1.695m²
17	ca. 1.995m²

Bauflächen (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)	
D	ca. 4.380m²
E	ca. 6.631m²

Reales Entwicklungspotential bis 2025 (in WE)

28

Bauflächen, bedingt gem. § 34 BauGB, vorhanden (in WE) (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)	
5	ca. 1.120m²
6	ca. 578m²
7	ca. 1.077m²
14	ca. 609m²
15	ca. 1.280m²
16	ca. 810m²
18	ca. 730m²

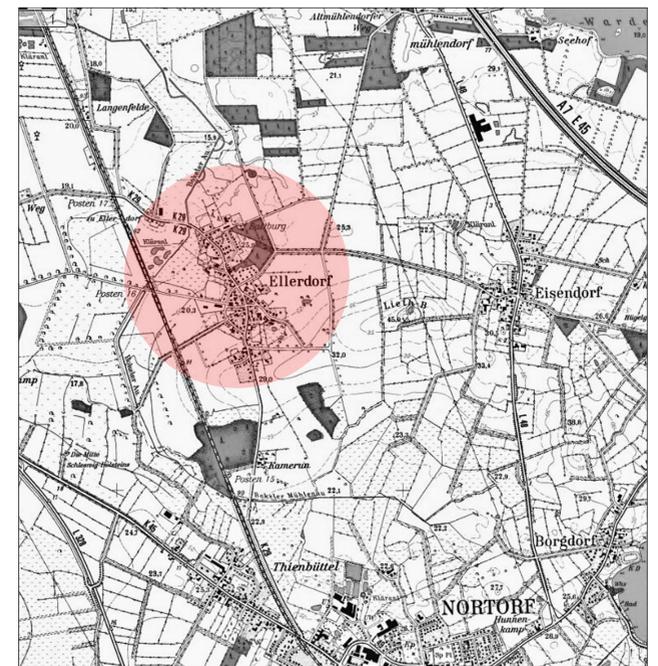
Bauflächen bedingt (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)	
A	ca. 3.668m²
B	ca. 3.577m²
C	ca. 3747m²
F	ca. 3.218m²
G	ca. 5.750m²
H	ca. 5.010m²

Baufläche, landwirtschaftl. Nutzung (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil) - Umnutzungspotenzial	
H1	ca. 6.392m²
H2	ca. 2.704m²
H3	ca. 4.338m²
H4	ca. 1.429m²
H5	ca. 2.500m²

Weitere Entwicklungsmöglichkeiten nach 2025

58

Nicht bewertete Flächen 2, 10



Gemeinde Ellerdorf, Kreis Rendsburg-Eckernförde

Vorprüfung der Möglichkeiten der Innenbereichsentwicklung und Ortsarrondierung
Flächenpotenziale der Gemeinde Ellerdorf