

Potentielle Siedlungsentwicklung der Gemeinde Ellerdorf

Vorgaben durch LEP

vorhandene Wohneinheiten bis 31.12.2009	209
Siedlungsentwicklung = bis zu 10 % der vorhandenen Wohneinheiten (Stand 31.12.2009) - ländlicher Raum -	
Wohneinheiten möglich bis 2025 (gem LEP)	21
Baufertigstellungen nach dem 31.12.2009	5
vorliegende Bauanträge 2013	0
Summe	5

Verbleibendes mögliches Entwicklungspotential gem. LEP **16**

Baulücken gem. § 34 BauGB, vorhanden (in WE) (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)		15
1	ca. 1.245m ²	1
3	ca. 2.133m ²	2
4	ca. 776m ²	1
8	ca. 1.567m ²	2
9a	ca. 606m ²	1
9b	ca. 764m ²	1
11	ca. 1.951m ²	2
12	ca. 573m ²	1
13	ca. 1.695m ²	2
17	ca. 1.995m ²	2

Bauflächen (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)		13
D	ca. 4.380m ²	5
E	ca. 6.631m ²	8

Reales Entwicklungspotential bis 2025 (in WE) **28**

Baulücken, bedingt gem. § 34 BauGB, vorhanden (in WE) (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)		7
5	ca. 1.120m ²	1
6	ca. 578m ²	1
7	ca. 1.077m ²	1
14	ca. 609m ²	1
15	ca. 1.280m ²	1
16	ca. 810m ²	1
18	ca. 730m ²	1

Bauflächen bedingt (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)		30
A	ca. 3.668m ²	4
B	ca. 3.577m ²	4
C	ca. 3.747m ²	4
F	ca. 3.218m ²	4
G	ca. 5.750m ²	8
H	ca. 5.010m ²	6

Baufläche, landwirtschaftl. Nutzung (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil) - Umnutzungspotential		21
H1	ca. 6.392m ²	8
H2	ca. 2.704m ²	3
H3	ca. 4.338m ²	5
H4	ca. 1.429m ²	2
H5	ca. 2.500m ²	3

Weitere Entwicklungsmöglichkeiten nach 2025 **58**

Nicht bewertet Flächen 2, 10