

2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ellerdorf

für die Bereiche:

A = Wohnbauflächen
südlich der Ortslage, an der Nortorfer Straße, Rader Weg

B₁ + B₂ = Waldflächen „Hasenberg“ zwischen
Hasenberg, Nortorfer Str., Eisendorfer Weg,
Brockhorner Weg u. Balzburg

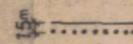
Planzeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung



Wald § 5 Abs. 2 Ziffer 9b BauGB



anbaufreie Flächen
gem § 29 Str.WG



Wohnbauflächen § 5 Abs. 2 BauGB, in Verbindung mit
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 24. 10. 88

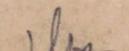
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Nortorf-Land am 10. 12. 88 erfolgt.

Ellerdorf, den 30. 08. 90


 Bürgermeister

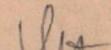
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist am 12. 08. 89 durchgeführt worden.

Ellerdorf, den 30. 08. 90


 Bürgermeister

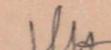
3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 12. 04. 89 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ellerdorf, den 30. 08. 90



 Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung hat am 3. 10. 89 den Entwurf des Flächennutzungsplanes beschlossen, sowie den Erläuterungsbericht gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

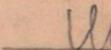
Ellerdorf, den 30. 08. 90



 Bürgermeister

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 23. 01. 90 bis zum 23. 02. 90 während folgender Zeiten

öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 13. 01. 90 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Nortorf-Land ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ellerdorf, den 30. 08. 90



 Bürgermeister

6. Die Gemeindevertretung hat über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie über die Stellungnahmen am 19. 07. 90 entschieden. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ellerdorf, den 30. 08. 90

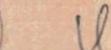


 Bürgermeister

7. Der Flächennutzungsplan wurde am 19. 07. 90 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Der Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 19. 07. 90 gebilligt.

Ellerdorf, den 30. 08. 90



 Bürgermeister